

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Investor: Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69

Místo stavby: *Brno, Francouzská 349/12,
Parc. č. 425, katastrální území Zábrdovice*

Kontroloval: *SETOP, s.r.o.
Brněnská 83
664 61 Holasice
tel.: +420 603 486 989*

Vypracoval: *Marek Šedivý*

Datum: *01/2019*

1 OBSAH

A.	Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení	2
B.	Bezbariérové řešení stavby	2
C.	Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	2
	Bourací práce	2
	Základové konstrukce	2
	Svislé konstrukce	2
	Vodorovné konstrukce	2
	Úpravy povrchů vnitřních	2
	Úpravy povrchů vnějších	2
	Podlahy	2
	Komíny	2
	Úpravy parapetů vnitřních a vnějších	2
	Výplně otvorů	3
	Okenní výplně	3
	Dveřní výplně	3
	Izolace tepelné	3
	Hydroizolace	3
	Klempířské konstrukce	3
	Malby a nátěry	3
	Napojení objektu na inženýrské sítě	3
	Vnitřní instalace	3
D.	Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů	3
E.	Osvětlení/ oslunění	3
F.	Akustika / hluk, vibrace	3
G –	Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí	3
H –	Dopravní řešení	4
I –	Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření	4
J –	Dodržení obecných požadavků na výstavbu	4
K –	Speciální požadavky na vybrané místnosti v objektu	4
L -	Závěr	4

A. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Předmětem projektu je rekonstrukce kotelny, která se nachází v suterénu bytového domu na ulici Francouzská. Projekt kotelny bude řešit kompletně novou zbudovanou kotelnu s rozvody vytápění, ohřevem teplé vody. V kotelně budou nově vytvořeny omítky a nová podlaha, která bude tvořena cementovou stěrkou. Obvodové konstrukce zůstanou beze změny. Výplně otvorů budou zachovány

B. BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ STAVBY

V rámci úprav je řešena pouze kotelná. Bezbariérový přístup se neřeší.

C. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY**BOURACÍ PRÁCE**

V rámci bouracích prací dojde k demontáži soklu, které sloužili pro stávající kotle, vpusti a vybourání drážky 15x15cm pro odvod kondenzátu od kotlů. Stávající vzduchovod je nadbytečný – možno demontovat.

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Stávající.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Svislé konstrukce kotelny jsou stávající

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Vodorovné konstrukce objektu jsou stávající.

ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍCH

Stávající omítky budou otlučeny, stávající stěny budou očištěny a nanese se nová sanační omítka, na omítku se nanese malba. Zárubně a dveře se opatří novým protikorozním nátěrem.

ÚPRAVY POVRCHŮ VNĚJŠÍCH

Vnější omítky jsou stávající.

PODLAHY

Konstrukce podlahy bude částečně porušena, na podlaze bude vybourán sokl o rozměrech 70x200x20cm, který bude zapraven betonem tl. 10cm a povrchovou úpravu bude tvořit cementová stěrka tl. 5mm. Ve stávající podlaze bude vybourána drážka o rozměrech 15x15 cm pro vedení HT potrubí od kondenzačních kotlů do vpusti. Po uložení HT potrubí bude drážka zalita betonem. Celá podlaha bude vyrovnána cementovou stěrkou.

KOMÍNY

Komíny pro odtah spalin ze dvou kondenzačních plynových kotlů budou vyložkovány komínovou vložkou z materiálů, které splňují ČSN 73 4201:2008 Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv.

Před vložkováním komínů musí být provedena prohlídka komínového pláště, zejména prostoru půdy a nad střechou, v případě většího poškození bude nutné komínové těleso před vyložkováním opravit. Součástí prohlídky je kontrola velikosti a tvaru průduchu. Vložka se spustí do stávajícího komínového tělesa, do kterého budou vybourány montážní otvory pro osazení tvarovek, které se následně zazdí. Velikost komínového průduchu lze zvětšit pomocí komínové frézy. Po připojení spotřebičů se provede kontrola celé spalinové cesty z hlediska správnosti provedení, požární bezpečnosti a z hlediska bezpečnosti práce a provozu.

Všechny popsané bourací práce budou provedeny na místech a v rozsahu definovaném výkresy bouracích prací. Odvoz suti bude na skládku včetně uložení dle zákona.

ÚPRAVY PARAPETŮ VNITŘNÍCH A VNĚJŠÍCH

Vnitřní i vnější parapety zůstávají stávající bez dalších úprav bude provedeno umytí stávajících parapetů.

VÝPLNĚ OTVORŮ

OKENNÍ VÝPLNĚ

V kotelně nedochází k zásahu do obvodového pláště. Dojde k prohlídce okenních výplní v kotelně a překontrolování jejich funkčnosti (otevírání a uzavírání) a celkovému umytí.

DVEŘNÍ VÝPLNĚ

Stávající dveře musí být protipožární a akustické požadavky splňovat celá konstrukce dveří, tj. křídlo, zárubeň, funkční spáry bez prahu, popř. včetně prahu a napojující spáry na stavební konstrukci. Požadavky jsou definované ve stavebních výkresech a v projektu, části Požárně bezpečnostní řešení.

IZOLACE TEPELNÉ

V projektu nejsou navrženy žádné speciální tepelné izolace.

HYDROIZOLACE

V projektu nejsou navrženy žádné hydroizolace.

KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

Na bytovém domě zůstává zastřešení stávající. Klempířské konstrukce budou provedeny u nově vzniklých prostupů.

MALBY A NÁTĚRY

Na nově vytvořené omítky se provede malba.

Zárubně a dveře se opatří antikorozním nátěrem

NAPOJENÍ OBJEKTU NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Napojení objektu na inženýrské sítě je stávající.

VNITŘNÍ INSTALACE

Stávající.

D. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Nedochází k zásahu do obvodového pláště. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů nejsou řešeny.

E. OSVĚTLENÍ/ OSLUNĚNÍ

Nemění se.

F. AKUSTIKA / HLUK, VIBRACE

Nemění se.

G – VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k tomu, že se jedná o objekt nevýrobního charakteru, je jeho vliv na životní prostředí minimální.

Objekt je napojen stávajícími přípojkami na rozvody inženýrských sítí. Ve stavbě nejsou navrženy žádné jejich úpravy ani nové sítě. Prostory se napojí novými vnitřními rozvody na stávající sítě. Jako zdroj tepla je navržena teplovodní plynová kotelná, osazená dvěma kondenzačními závěsnými kotli, příprava teplé vody bude centrální, ve stojatém nepřímotopném zásobníkovém ohříváči. Kotle splňují emisní požadavky dle zákona o ochraně ovzduší a budou zaústěny do komínů dle ČSN 73 4201.

Během stavby a při provozu objektu budou dodrženy požadavky zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejících právních předpisů, především vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady vzniklé při demolici a výstavbě budou likvidovány v souladu s §10, 11, 12 zák. č. 185/2001 Sb. v poslušnosti:

- materiálově využitelné odpady budou využity (recyklace)
- spalitelné odpady budou termicky odstraněny ve spalovně
- ostatní odpady budou uloženy na skládku

Materiály obsahující azbest budou důkladně vytříděny. O odpadech bude vedena evidence včetně dokladů o způsobu jejich likvidace.

Vliv užívání a provozu stavby nebude mít negativní vliv na okolí. Nejsou požadavky na likvidaci zeleně. Během stavby budou dodržovány veškeré předpisy a vyhlášky ohledně péče o životní prostředí (hluk, znečištění prostředí prachem, doprava, apod.).

H – DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Navržená rekonstrukce nemá vliv na dopravní řešení. Stavba je přístupná ze stávající veřejné komunikace ulice Francouzská.

I – OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Jedná se o stávající objekt, mimo záplavové území a mimo území s vlivem seismicity. Konstrukce v kontaktu se zemí zůstávají stávající, radonový průzkum nebyl prováděn.

J – DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projekt je v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na stavby. Jedná se o splnění požadavků na bezpečnost a vlastnosti staveb.

Objekt je napojen na inženýrské sítě území, vodovod, kanalizace, teplovod, NN elektro a na obslužnou komunikaci. Pro kotelnu je zpracováno požárně-bezpečnostní řešení. Jsou dodrženy požadavky pro ochranu přírody a vlivu na životní prostředí. Ostatní konstrukce i materiály jsou v souladu s platnými ČSN a předpisy. Objekt je vybaven ÚT.

Při provádění veškerých prací je nutno dodržovat dotčené předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce a ochraně zdraví. Především NV č. 362/2005 Sb. včetně přílohy o způsobu organizace se zaměřením na odbornou způsobilost pro práce ve výškách a nad volnou hladinou a NV č. 591/2006 Sb. o požadavcích na BOZP na staveništích. Současně je třeba dodržovat technologické předpisy a normy. Veškeré konstrukce a zařízení musí vyhovovat příslušným normám a vyhláškám.

K – SPECIÁLNÍ POŽADAVKY NA VYBRANÉ MÍSTNOSTI V OBJEKTU

Projekt řeší pouze místnost kotelny, tedy nespadá do speciálních požadavků.

L - ZÁVĚR

Veškeré stavební práce, konstrukce a vybavení musí být prováděny a provedeny tak, že splní platné dotčené předpisy a normy.